


Приложение № 2
к Постановлению
№174 от 15 октября 2020 год

Утверждаю:

Губернаторского МО
Туретский



[Handwritten signature]

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка**

р.п. 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие положения и условия аукциона	3
2. Сведения о предмете и объектах аукциона.....	3
3. Условия участия в торгах.....	4
4. Порядок определения участников торгов.....	5
5. Порядок определения победителей торгов	6
6. Решение об отказе организатором торгов	6

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....	7
Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....	9

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Общие положения и условия аукциона.

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет торгов: предметом торгов является право на заключение договора аренды земельного участка, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

2. Сведения об объекте аукциона.

Объектом торгов является следующий земельный участок:

Тип имущества:	Земельный участок
Вид собственности:	муниципальная
Кадастровый номер:	38:04:020111:766
Разрешенное использование:	Производственная деятельность: объекты производственного назначения (предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности)
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я ул. Сергея Лазо, 36А.
Площадь кв.м.:	4857
Обременение:	Нет
Субаренда:	Нет
Наличие фотографий Участка	Нет

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты решения: МКУ «Администрация Тыретьского муниципального образования», Постановление от 15 октября 2020г № 174 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Наименование организатора торгов: МКУ «Администрация Тыретьского муниципального образования»

Начальный размер арендной платы в год: 29 221 руб. 41 коп (двадцать девять тысяч двести двадцать один руб. 41 коп. (1,5% от кадастровой стоимости)).

Шаг аукциона - 876 руб. 64 коп. (восемьсот семьдесят шесть руб. 64 коп) (3% от начального размера годовой арендной платы).

Осмотр земельного участка на местности: осмотр осуществляется в рабочее время с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) претендентом по договоренности, организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

Срок договора аренды земельных участков: 3 года.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 18 ноября 2020 г. в 10 часов 30 минут, подведение итогов аукциона: 18 ноября 2020 г. в 15 часов 00 минут по адресу: р.п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник, д.9 (каб. главы).

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки принимаются с 08 часов 00 минут с 19 октября, в рабочее время с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник, д.9, каб.4. Контактные телефоны: 8(395 52) 96-7-52.

Окончание приема заявок 12 ноября 2020 года в 17 часов 00 минут.

Место, дата, время определения участников торгов: 13 ноября 2020 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник, д.9, кабинет главы.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Размер задатка составляет 5844 руб. 28 коп. (пять тысяч восемьсот сорок четыре руб. 28 коп.) - 20% от начального размера годовой арендной платы

Задаток, перечисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (МКУ "Администрация Тыретьского МО" л/с 05343017870, ИНН 3814010109, КПП 381401001, ОКТМО 25608155), р/с 40302810425203000244, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 00000000000000000000

В назначении платежа указывать: «**Оплата задатка за участие в аукционе**».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов.

3. Условия участия в торгах.

1. В отношении одного земельного участка претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем указанных в извещении документов.

2. Для участия в торгах претендент представляет заявку по установленной организатором торгов форме (приложение № 1).

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности;

3. Заявка подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Порядок определения участников торгов.

1. К участию в торгах допускаются претенденты которые, своевременно подали заявку, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным перечнем, внесли задаток, поступивший ко дню определения участников торгов.

2. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками торгов, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством РФ не имеет права быть участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

в) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

е) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за право аренды предметом торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным заявителем, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6. Решение об отказе организатором торгов

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Раздел 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

телефон _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

Изъявляю желание на участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Местонахождение: _____

Кадастровый номер: _____

Лот № _____

Дата проведения аукциона: _____

Информационное сообщение в _____

Согласен заключить договор аренды земельного участка и обязуюсь не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru

Оплатить квартальную арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола.

Претендент ознакомлен с порядком проведения аукциона, установленный Положением о порядке приватизации муниципального имущества Тыретского муниципального образования

Претендент ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка.

2. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

3. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 202__ г.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем):

за № ____ «____» _____ 20__ г в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

Договор аренды земельного участка

« » _____ 202_ г.

№

р.п. Тыреть 1-я

Тыретское муниципальное образование, в лице Главы Тыретского муниципального образования Преловского Павла Павловича, паспорт серия 2515 номер № 197358, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Заларинском районе дата выдачи 28.12.2015г., зарегистрирован по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, ул. Бушуевых, дом 23, действующего на основании Устава Тыретского МО, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Постановлением главы Тыретского муниципального образования № 156 от 08 сентября 2020 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», протокола № __ от _____ 202_ г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____, **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____ (_____) года земельный участок, _____ расположенный _____ по _____ адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет _____ рублей (Приложение 1).

3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет, указанный в приложении к договору №3 «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью договора, при изменении реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменной или устной форме.

3.3. Арендная плата начисляется и уплачивается с даты, указанной в п.2.1.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств в соответствии с реквизитами.

3.4. Размер арендной платы за использование земельного участка может изменяться в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, изменением уровня инфляции на основании федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, изменением коэффициентов, устанавливаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Иркутской области, а также в иных случаях в соответствии с законодательством. В этом случае исчисление и уплата "Арендатором" арендной

платы осуществляется на основании письменных уведомлений "Арендодателя".

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к договору в соответствии с п.3.4.и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение 2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в течение десяти дней с момента подписания.

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче,

уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, выполнять работы по уборке мусора в течение года, уборке снега в зимнее время, уборке травы (в том числе сухой) в летний и осенний периоды, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 0.043% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. Изменение разрешенного использования допускается с письменного согласия Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых (по одному экземпляру) хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Тыретское муниципальное образование: ИНН 3814010109, КПП 381401001 УФК по Иркутской области (МКУ «Администрация Тыретского МО», л/с 04343017870), р/сч 40101810250048010001, код 97811105013130000120 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. Иркутск, БИК 042520001 ОКТМО 25608155, ОГРН 1053814024494

Арендатор:

10. Подписи сторон

Глава Тыретского муниципального образования

Арендодатель: _____ **П.П. Преловский**

Арендатор: _____

Расчет арендной платы

к договору аренды « » _____ 202_ г р.п. Тыреть 1-я

Арендатор: _____

Арендодатель: Тыретское муниципальное образование

Адрес арендуемого участка: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Общая площадь арендуемых земель: _____

В соответствии с протоколом № __ от _____ 202_ года договор аренды земельного участка заключается с _____ – в размере ежегодной арендной платы в сумме _____ руб. ____ коп. в год.

1. Размер арендной платы за 1 год _____ руб. ____ коп.
2. размер арендной платы в квартал _____ руб. ____ коп
3. Размер арендной платы за 1 месяц _____ руб. ____ коп.
4. Арендная плата уплачивается с _____ 202_ года.

Порядок внесения арендной платы: арендная плата вносится арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 3814010109, КПП 381401001 УФК по Иркутской области (МКУ «Администрация Тыретского МО», л/с 04343017870), р/сч 40101810250048010001, код 97811105013130000120 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. Иркутск, БИК 042520001 ОКТМО 25608155, ОГРН 1053814024494

Подписи сторон:

Глава Тыретского
муниципального образования
Арендодатель: _____

П.П. Преловский

Арендатор: _____

Извещение о проведении торгов № 100920/9004849/02

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 10.09.2020

Дата публикации извещения: 16.10.2020

Дата последнего изменения: 16.10.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЫРЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ"

Адрес: 666331, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ,
РАЙОН ЗАЛАРИНСКИЙ, РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК ТЫРЕТЬ 1-Я, МИКРОРАЙОН
СОЛЕРУДНИК, д. 9

Телефон: 8(39552)96752

Факс: -

E-mail: tiret@bk.ru

Контактное лицо: Преловский Павел Павлович

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 19.10.2020 08:00

*Дата и время окончания приема
заявок:* 12.11.2020 17:00

Порядок и место подачи заявок: Прием заявок на участие в аукционе осуществляются по рабочим дням с 8.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 одновременно с документом, подтверждающим перечисление задатка на счет продавца с 15 сентября 2020 г. по 10 октября 2020 г. до 17 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник, д9, каб.4. Справки по тел. (39552) 96-7-52.

*Требования к содержанию и форме
заявок:* В отношении одного земельного участка претендент имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются и принимаются

одновременно с полным перечнем указанных в извещении документов. Заявку установленного образца; Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан); Документы, подтверждающие внесение задатка. Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, оплатить квартальную арендную плату за земельный участок в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Дата и время проведения аукциона:

18.11.2020 10:30

Место проведения аукциона:

66331, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ,
РАЙОН ЗАЛАРИНСКИЙ, РАБОЧИЙ
ПОСЕЛОК ТЫРЕТЬ 1-Я, МИКРОРАЙОН
СОЛЕРУДНИК, д. 9, кабинет главы
Тыретского МО

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
16.10.2020 16:33	техническая ошибка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление №174 от 15 октября 2020 г «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
<i>Кадастровый номер:</i>	38:04:020111:766
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Производственная деятельность
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Иркутская обл, Заларинский р-н, Тыреть 1-я рп, Сергея Лазо ул, Иркутская обл, Заларинский р-н, Тыреть 1-я рп, Сергея Лазо ул, 36А
<i>Детальное местоположение:</i>	Иркутская обл, Заларинский р-н, Тыреть 1-я рп, Сергея Лазо ул, 36А
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4 857
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный размер земельного участка - не менее 0,02 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей - 3 эт. Высота - до 15 м. Максимальная высота оград - 1,5 м Максимальный процент застройки - 70% Минимальный процент озеленения - 10%.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	29 221,41 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в 0,5 руб.

валюте лота:

Шаг аукциона: 876,64

Размер обеспечения: -

Размер задатка в валюте лота: 5 844,28 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: